

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 1191 del 21 AGO. 2018

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 116 del 21 AGO. 2018

OGGETTO: decreto di esproprio 8804 – approvazione risultati incarico di accertamento tecnico geom. Giuseppe Aquila – approvazione e presa atto trascrizione in favore dell'Ente terreno foglio 142 particella 689 territorio di Ragusa.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- ✓ La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- ✓ L'art. 19 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI;
- ✓ il D.A. n. 690 dell'11-05-2018 con il quale è stato nominato è stato nominato il Dr. Leonardo Migliore quale Commissario liquidatore per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;
- ✓ la Legge n. 10 del 10 Luglio 2018 con la quale è stata modificata la L.R. 8/2012 che prevede la permanenza nella funzione del Commissario liquidatore fino al perfezionamento della nomina dei nuovi commissari di cui al comma 1 della medesima legge;

CONSIDERATO che giusto decreto di esproprio n. 8804 del 1982 il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale ha espropriato alla ditta Schininà, tra l'altro, uno stacco di terreno esteso mq 2.410 ubicato nel territorio di Ragusa e a suo tempo compreso nella particella 45, foglio 142, corrispondendone la relativa indennità alla ditta espropriata, oggi corrispondente alla particella 689 derivante dai frazionamenti catastali successivi;

PRESO ATTO che la ditta Mezzasalma Angelo ha promosso, in proprio e come amministratore unico della subentrata ditta COIM, lungo contenzioso nei confronti dell'Ente e della ditta Schininà, adducendo il diritto a percepire l'indennità di esproprio in virtù di atto di acquisto nel 1980 della particella sopra indicata da parte della ditta Schininà;

VISTA la sentenza n. 3/2017 con la quale la Corte di Appello ha determinato il diritto della ditta Mezzasalma Angelo a percepire la relativa indennità di espropriazione, condannando la ditta Schininà al pagamento in favore della Ditta Mezzasalma Angelo dell'indennità di espropriazione percepita indebitamente a seguito dell'espropriazione della particella de qua;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

PRESO ATTO che, a seguito di tale procedimento giudiziario, si è accertato che la particella 689 risultava, impropriamente, ancora intestata alla Ditta Mezzasalma Angelo

VISTA la determina commissariale n. 34 del 23 febbraio 2018 è stato conferito al geom. Giuseppe Aquila di Ragusa incarico tecnico al fine di effettuare le opportune verifiche in ordine alla titolarità delle particelle oggetto dell'esproprio ed eventualmente di procedere con urgenza alla trascrizione in favore dell'ente dello stacco di terreno oggetto di esproprio ma ancora risultante nella titolarità della ditta Mezzasalma, beneficiario dell'indennità di espropriazione per effetti della citata sentenza 3/2017 della Corte di Appello:

VISTA la relazione e la relativa documentazione trasmessa in data 13 agosto 2018, assunta al protocollo n. 1173, con la quale il tecnico nominato porta a conoscenza di aver accertato che la particella 689 risultava impropriamente ancora nella titolarità della ditta Mezzasalma Angelo e di aver provveduto, in forza del decreto di esproprio 8804 e in esecuzione dell'incarico ricevuto, provveduto alla trascrizione di detta particella in favore del Consorzio ASI in liquidazione, che oggi risulta pertanto il legittimo proprietario della predetta particella espropriata per la quale era stata corrisposta la relativa indennità alla ditta Schininà, poi condannata al pagamento della stessa in favore della ditta Mezzasalma come da sentenza della Corte di Appello n. 3/2017;

PRESO ATTO che, come da mandato ricevuto, il geom. Giuseppe aquila ha altresì accertato che l'adiacente particella 690, intestata all'Ente, derivante dalla fusione delle particelle 690, 61 e 693, eccede la superficie di cui al decreto di esproprio e che pertanto che sussistono due stacchi di terreno, incorporati nell'attuale particella limitrofa 690, derivanti dalle particelle ex 691 e ex 693, come da allegata documentazione tecnica, che risultano di proprietà dell'Ente e trascritte in favore di questo pur non essendo inserite nell'originario decreto di esproprio;

RITENUTA la propria competenza, in forza del succitato D.A. n 690 dell'11/5/2018;

DETERMINA

1. di prendere atto delle risultanze e dei relativi elaborati, trasmessi in data 13/8/2018, dell'incarico tecnico svolto dal geom. Giuseppe Aquila di Ragusa
2. di prendere atto e approvare l'avvenuta trascrizione in favore del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione, n forza del decreto di esproprio 8804 e in esecuzione dell'incarico conferito al geom. Aquila,, dello stacco di terreno di cui al foglio 142 particella 689, che oggi risulta pertanto il legittimo proprietario della predetta particella espropriata per la quale era stata corrisposta la relativa indennità alla ditta Schininà, poi condannata al pagamento della stessa in favore della ditta Mezzasalma, come da sentenza della Corte di Appello n. 3/2017;
3. di disporre, in virtù di quanto accertato e dell'avvenuta trascrizione, l'immediato rilascio da parte della ditta Mezzasalma Angelo, oggi amministratore unico della subentrata ditta COIM, ex intestatario del terreno di cui sopra, del predetto terreno foglio 142 part. 689 di cui la predetta ditta detiene ancora il possesso;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



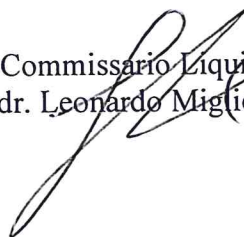
CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

4. di prendere atto che, come da mandato ricevuto, il geom. Giuseppe aquila ha altresì accertato che l'adiacente particella 690, intestata all'Ente, derivante dalla fusione delle particelle 690, 61 e 693, eccede la superficie di cui al decreto di esproprio e che pertanto sussistono due stacchi di terreno, incorporati nell'attuale particella limitrofa 690, derivanti dalle particelle ex 691 per mq. 450 e ex 693 per mq 1.800, come da allegata documentazione tecnica, che risultano di proprietà dell'Ente e trascritte in favore di questo pur non essendo inserite nell'originario decreto di esproprio n 8804 del 1982.

5. di notificare il presente atto per opportuna conoscenza alle ditte mezzasalma Angelo e Ditta Schininà – eredi Schininà Clara e Schininà Rita

Il Commissario Liquidatore
dr. Leonardo Migliore



Da "giuseppe.aquila@geopec.it" <giuseppe.aquila@geopec.it>

A "consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it" <consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it>

Data domenica 12 agosto 2018 - 18:05

Aquila_incarico354_2018

Alla c.c. del Dr. Leonardo migliore
Allego documentazione aggiornata e completa.
Geom. Giuseppe Aquila

Allegato(i)

AQUILA_354_18_completa.rar (8483 Kb)





Geom. Giuseppe Aquila
Via A. Diaz 45 Ragusa - 333 7036865
giuseppe.aquila@geopec.it

Spett.le

CONSORZIO A.S.I. IN LIQUIDAZIONE

Piazzale Cesare Zipelli - Zona Industriale
C.da Mugno - 97100 Ragusa

Alla c.a. del Dr. Leonardo Migliore

OGGETTO : VOLTURA CATASTALE particelle da esproprio
Ditta Schininà/Mezzasalma (disciplinare prot.n.354 - 01/03/18)
TRASMISSIONE DOCUMENTI

In allegato alla presente si trasmettono gli elaborati riguardanti l'espletamento dell'incarico in oggetto.

L'acquisizione della documentazione per la trascrizione ha richiesto tempi più lunghi di quelli previsti nel disciplinare d'incarico. Tuttavia, svolte le attività di studio documentale, di rilievo e di ufficio, ho portato a termine l'incarico ricevuto, **procedendo alla voltura in favore dell'Ente della particella n.689**, presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio.

Il rilievo topografico dei luoghi mi ha consentito di effettuare la sovrapposizione della documentazione grafica agli atti con lo stato dei luoghi e di ricostruire la situazione globale.

Pertanto, nello schema di parcella, all'onorario per la voltura (€ 200,00), ho aggiunto quello relativo al rilievo topografico GPS, seppur ridotto del 50% (€ 250,00).

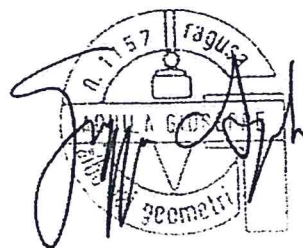
Le spese vive, ispezioni, diritti per la voltura e visura, ammontano ad € 80,49.

Allego:

- Relazione sullo svolgimento dell'incarico;
- documentazione;
- schema di parcella.

Ragusa li 09/08/2018

Geom. Giuseppe Aquila





Geom. Giuseppe Aquila

Via A. Diaz 45 Ragusa - 333 7036865

giuseppe.aquila@geopec.it

Spett.le

CONSORZIO A.S.I. IN LIQUIDAZIONE

Piazzale Cesare Zipelli - Zona Industriale

C.da Mugno - 97100 Ragusa

Alla c.a. del Dr. Leonardo Migliore

OGGETTO : VOLTURA CATASTALE particelle da esproprio

Ditta Schininà/Mezzasalma

RELAZIONE SULLO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

In discendenza dell'incarico ricevuto con disciplinare prot.n.354 dell'1/03/2018, ... *di procedere alla trascrizione in conservatoria e alla variazione catastale degli immobili siti nell'agglomerato industriale di Ragusa risultanti ancora intestati alla ditta COIM/Mezzasalma, oggetto di lite giudiziaria definita per l'Ente con sentenza della Corte di Appello n.3/2017, in esecuzione dell'originale decreto di esproprio, ...* il sottoscritto Giuseppe Aquila, geometra iscritto al Collegio dei Geometri di Ragusa con il n.1157, con studio in Ragusa in via A. Diaz n.45, ha svolto le attività di studio documentale, di rilievo e di ufficio, portando a termine l'incarico ricevuto.

L'acquisizione di documentazione necessaria per la trascrizione ha richiesto tempi più lunghi di quelli previsti nel disciplinare d'incarico.

Nel Decreto di Esproprio n.8804 emesso dal Prefetto di Ragusa il 22/12/1982 e corredato dall'elenco delle ditte e delle particelle sottoposte ad esproprio, sono incluse due porzioni della particella n.45 del foglio 142 catasto terreni del Comune di Ragusa (per una superficie complessiva di mq.7083), individuate e rappresentate nella planimetria allegata al Decreto: una di forma rettangolare, oggetto dell'incarico ricevuto e della presente relazione, e l'altra a forma di "L", esclusa dalla trattazione.

Come si evince dalle visure storiche e dai frazionamenti della particella n.45, da essa sono state originate la particella n.334, a sua volta frazionata nelle particelle n.688 e n.689, la particella n.479, a sua volta frazionata nelle particelle n.690 e n.691, nonché la particella n.480, a sua volta frazionata nelle particelle n.692 e n.693.

Sovrapponendo graficamente l'area rettangolare soggetta ad esproprio sulla mappa catastale, essa coincideva con quella corrispondente alle particelle n.689, n.690 ed una parte della n.691.

Con una successiva variazione, alla particella n.690 sono state erroneamente fuse le particelle n.691 e n.693, determinando una estensione maggiore e una diversa sagoma rispetto a quanto rappresentato sulla planimetria dell'esproprio.

La particella n.689 risulta interamente compresa nell'area rettangolare oggetto di esproprio e ciononostante era ancora intestata a Mezzasalma Angelo (MZZNGL33B01H163F).

Pertanto, forte del disposto della sentenza sopra citata, in espletamento dell'incarico ricevuto, **si è proceduto alla voltura in favore dell'Ente della particella n.689**, presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio.

Come sopra scritto, la particella n.690, intestata all'Ente nella sua attuale estensione (mq.3430) e sagoma (a forma di "L"), deriva dalla fusione delle originarie particelle n.690, n.691 e n.693, eccedendo, pertanto, nella superficie e non coincidendo con la sagoma dell'area di esproprio. Risulta, quindi, intestata al Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Ragusa in liquidazione, una particella (la n.690) dell'estensione di mq.3430, evidentemente superiore a quella prevista dall'esproprio. Seppur derivata graficamente e, quindi, con un minimo margine di approssimazione, oltre ad una diversa sagoma, le due superfici differiscono palesemente.

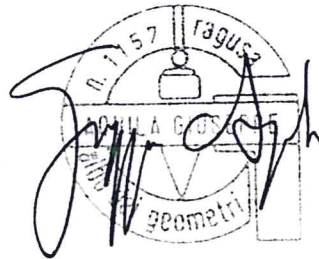
La porzione dell'attuale particella n.690, da frazionare e per cui l'Ente ha la giusta titolarità, corrisponde a quel rettangolo dell'area di esproprio che ad essa si sovrappone (di circa mq.1200), della stessa larghezza della particella n.689 ed estesa fino al limite con l'attuale particella n.1480 (ex 45).

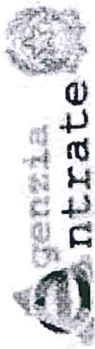
Come si evince dall'allegato grafico, le due parti residue, la porzione della ex p.lla n.691 ("A" di circa mq.450) e la ex p.lla n.693 ("B" di circa mq.1800) sono esterne all'area di esproprio rettangolare e, pertanto, l'Ente non ha titolo per restarne intestatario.

Eseguito il dovuto aggiornamento riguardante l'intestazione della particella n.689, rimane ancora da correggere ed aggiornare, con opportuno frazionamento e voltura, la situazione catastale riguardante l'attuale particella n.690.

Ragusa lì 09/08/2018

Geom. Giuseppe Aquila





Direzione Provinciale
di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 31/07/2018
Ora: 9.57.53
pag: 1 di 1

Ricevuta di Registrazione di Domanda di Volture

Protocollo n.: RG0047233	Documento presentato da MIGLIORE LEONARDO nella qualita' di DICHIARANTE
Codice di Riscontro: 000044X82	Con recapito in RAGUSA (RG), C.A.P. 97100 PIAZZALE CESARE ZIPELLI n. SNC

ESTREMI DELLA NOTA

CATASTO TERRENI	Comune di RAGUSA sezione di RAGUSA	Repertorio: 3
Causale: SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)	Efficacia dell'atto: 02/01/2017	
Genere del documento: SENTENZA PER ACQUISIZIONE TERRENO	Data del documento: 02/01/2017	
Estremi del Rogante, ovvero Dichiarante: CORTE APPELLO CT del comune di CATANIA (CT)		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
I. CONSORZIO PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE con sede in RAGUSA (RG). Proprietà per 1000/1000	
	0000000119380889

PARTICELLE

Prog.	Foglio	Particella
1	142	689

Riservato all'Ufficio

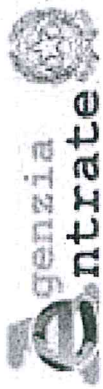
Ricevuta n.: 000022281/2018

Importo della liquidazione: Euro 71

Data 31/07/2018

Protocollo n.: RG0047233

L'incaricato



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1982 al 09/08/2018

Data: 09/08/2018 - Ora: 10.04.38 Segue

Visura n.: T53278 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: H163A)
Catasto Terreni	Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA) Foglio: 142 Particella: 689

INTESTATO

1	CONSORZIO PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE con sede in RAGUSA	00119380889*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 22/11/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	142	689	-	SEMINATIVO	2	ha are ca 24 10	Dominicale Euro 10,58 L. 20.485	Agrario Euro 6,22 L. 12.050	FRAZIONAMENTO del 22/11/1993 in atti dal 22/11/1993 (n. 4142.1/1993)
Notifica					Partita		24862		
Annotazioni									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 142 particella 334

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 142 particella 688

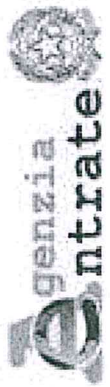
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/01/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE con sede in RAGUSA	00119380889	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 02/01/2017 protocollo n. RG0047233 Voltura in atti dal 31/07/2018 Repertorio n.: 3 Rogante: CORTE APPELLO CT Sede: CATANIA Registrazione: AG Sede: RAGUSA n: 3 del 02/01/2017 SENTENZA PER ACQUISIZIONE TERRENO (n. 4802.1/2018)			

Situazione degli intestati dal 22/11/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEZZASALMA Angelo nato a RAGUSA il 01/02/1933	MZZNGL33B01H163F*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 02/01/2017
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 22/11/1993 in atti dal 22/11/1993 Registrazione: (n. 4142.1/1993)			



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1982 al 09/08/2018

Data: 09/08/2018 - Ora: 10.04.38 Fine

Visura n.: T53278 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	142	334		-	SEMINATIVO 2	63 68		Dominicale L. 54.128	Agrario L. 31.840	Impianto meccanografico del 29/10/1985
Notifica				Partita		24862				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

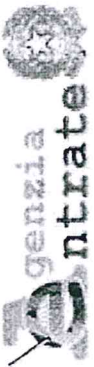
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEZZASALMA Angelo nato a RAGUSA il 01/02/1933	MZZNGL33B01H163F*	fino al 22/11/1993
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 29/10/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ragusa
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 31/07/2018
 Ora: 10.00.24
 Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 73,29 Quietanza n. 7704 del 31/07/2018

Richiedente: MGLLRD68T27HI63W

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 73,29

MODALITA' DI PAGAMENTO:

PAGAMENTO ELETTRONICO euro 73,29

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 22281 del 31/07/2018

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC19/Domande di voltura	RG0047233 - 7926		71,00	1/voltura 4/pagine bollo	Normale	886T	55,00
SA01G/Omessa, tardiva, errata pres. voltura - ravv oltre 1 anno entro 2 anni	RG0047235		2,14	1/voltura	Normale	456T	16,00
SA12/Interessi di mora post 01-10-2012-voltura	Prog,NAI		0,15	1/interessi	Normale	T99T	2,14
						886T	0,15

TOTALI: 73,29

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 55,15

IMPOSTA DI BOLLO 456T 16,00

Sanzioni Cassali 199T 2,14

Il Cassiere
 GERRI

TRANSAZIONE DI PAGAMENTO ELETTRONICO ESEGUITA - PAGOBANCOMAT - TOTALE TRANSAZIONE: euro 73,29

Esercente: Stabilimento: 00 Cassa: 06849482 Transazione: 62636 Data: 31/07/2018 Ora: 10:00:00 Codice autorizzazione Banca: 080920
 Codice Cliente: 00200814*****0704 Banca Negoziazione:

Reg 903



LR 10
Prof. 3

N. 5804/2-9-22/Div.4

Il Prefetto della Provincia di Ragusa

VISTA l'istanza in data 20/2/1982 n.579 del Presidente del Consorzio per l'area di Sviluppo Industriale di Ragusa all'uopo autorizzato con de liberazione n.20 del 15/2/1982 intesa ad ottenere l'espropriazione per pubblica utilità degli immobili occorrenti per l'acquisizione di aree nell'ambito della 3^a fase di attuazione dell'agglomerato industriale di Ragusa, da destinare ad insediamenti industriali, Progetto S.P. 2/PT2 - PT3;

VISTA la deliberazione n.20 del 15/2/1982 con la quale il Comitato Di rettivo del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Ragusa (A.S.I. ha approvato il progetto per la acquisizione di aree da destinare ad in sediamenti industriali, stabilendo di provvedervi mediante procedura espropriativa ai sensi e per gli effetti dell'art.53 del T.U. delle leg- gi sul Mezzogiorno D.P.R. 6/3/1978, n.218;

VISTA la deliberazione del 27/11/1980 n.3446/PT con la quale il Consi- glio di Amministrazione della Cassa per il Mezzogiorno ha concesso allo A.S.I. di Ragusa un finanziamento fino all'importo massimo di L.900.000.00 da utilizzare per le spese di esproprio dei terreni necessari a costitui re i lotti industriali di 2^a e 3^a fase di attuazione del progetto specia le n.2/PT2-PT3 relativo ai lavori sopracitati;

VISTO lo statuto dell'A.S.I. approvato con D.P.R. 3/4/1963, n.791 (G.U. dell'11/6/1963 n.155) ed in particolare l'art.3 lettera F in base al qua le l'A.S.I. medesimo può promuovere l'espropriazione di aree e di immo- bili necessari ai fini dell'attrezzatura della zona e della localizzazione industriale, ai sensi delle vigenti leggi;

VISTO il decreto del 25/3/1968 (G.U. n.185 del 22/7/1968) con il quale il Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministero dei Lavori Pubblici, ha approvato nelle forme di legge il piano regolatore consortile con validità fino al 15/1/1981 prorogata fino al 31/12/1982 ai sensi dell'art.11 della L.R. 11/4/1981, n.65;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Siciliana del 21/3/1978, n.35/A con cui è stata approvata la variante al piano regolatore dello A.S.I. di Ragusa;

PRESO ATTO che il progetto sopracitato è da ritenersi di pubblica uti- lità, urgente ed indifferibile ai sensi e per gli effetti dell'art.53 del precitato Testo Unico;

PRESO ATTO che il disposto dell'art.13 della legge 25/6/1965, n.2359, sancisce l'obbligo nel procedimento espropriativo di stabilire i termini entro i quali dovranno iniziarsi e completarsi le espropriazioni ed i la- vori;

CONSIDERATO che, nei casi in cui la pubblica utilità delle opere discen





Il Prefetto della Provincia di Ragusa

- 2 -

de direttamente dalla legge, la prefissione dei termini prescritti dallo art.13 va effettuata nel primo atto amministrativo che da inizio al procedimento espropriativo che si concreta nel provvedimento prefettizio di deposito e di pubblicazione del piano particolareggiato di esproprio;

VISTO l'elenco delle ditte proprietarie in territorio del Comune di Ragusa soggette ad espropriazione per tale opera ed il piano parcellare o di esecuzione dei lavori annessi all'elenco medesimo;

VISTA la precedente ordinanza n.1493/2-9-22/Div.4^a in data 29/3/1982 con la quale è stato disposto il deposito dall'elenco e dal piano parcellare di esproprio presso la segreteria comunale di Ragusa e sono stati fissati i termini di inizio e completamento della procedura espropriativa e dei lavori rispettivamente in gg.60 e mesi trentasei dalla data della deliberazione n.20 del 15/2/1982 anzicitata;

VISTO l'avviso dell'eseguito deposito di tali atti, pubblicato dal Sindaco del Comune di Ragusa in data 8/4/1982 ed inserito nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n.20 del 15/5/1982 e visto il certificato di eseguita pubblicazione in data 21/6/1982 a firma del segretario del Comune medesimo;

CONSIDERATO che avverso gli atti di cui sopra non sono state presentate opposizioni o reclami;

CONSIDERATO che l'indennità da corrispondere alle ditte proprietarie degli immobili da espropriare, ai sensi della legge 29/7/1980, n.385, prorogata fino al 31/12/1982 con D.L. 29/5/1982, n.298 convertito nella legge 29/7/1982 n.481, è soggetta a conguaglio secondo quante stabilirà l'apposita legge sostitutiva delle norme dichiarate illegittime della Corte Costituzionale con sentenza n.5 del 1980;

VISTA la legge 25/6/1865, n.2359 sulle espropriazioni per causa di pubblica utilità e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 22/10/1971, n.865 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.L. 2/5/1974, n.115 convertito con modificazioni nella legge 27/6/1974, n.247;

VISTA la legge 28/1/1977, n.10;

VISTA la legge 3/1/1978, n.1;

VISTO il D.P.R. 6/3/1970, n.218;

VISTA la legge 29/7/1980, n.385;

VISTO il D.L. 29/5/1982, n.298 convertito nella legge 29/7/1982, n.481;



8804/2.9.22 11.4th



Il Prefetto della Provincia di Ragusa

- 3 -

DECRETA

E' pronunciata, ai sensi e per gli effetti dell'art.53 del D.P.R. 6/3/1978, n.218, l'espropriazione per pubblica utilità in favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Ragusa degli immobili di proprietà delle ditte di cui all'unito elenco ed all'unita planimetria - atti che muniti di visto fanno parte integrante del presente decreto - occorrenti per la acquisizione di aree nell'ambito della 3^a fase di attuazione dell'agglomerato industriale di Ragusa da destinare ad insediamenti industriali, Progetto SP.2/PT2-FT3.

Si ordina al predetto Consorzio di provvedere, in caso di accordo tra le parti, al pagamento dell'indennità di espropriazione, in caso di contestazione, al deposito della predetta indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di rilascio e di consegna del bene.

Tale indennità, ai sensi della legge 29/7/1980, n.385 prorogata fino al 31/12/1982 con D.L. 29/5/1982 n.268 convertito nella legge 29/7/1982, n.481 sarà soggetta a conguaglio secondo quanto stabilirà l'apposita legge sostitutiva delle norme dichiarate illegittime dalla Corte Costituzionale con la sentenza n.5/1980.

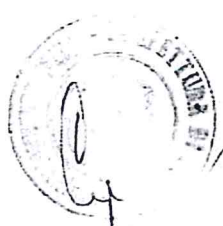
A cura del citato Consorzio, il presente decreto sarà registrato nei termini di legge ed ai sensi dell'art.54 della legge 25/6/1865, n.2359 un estratto del medesimo sarà inserito nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Il medesimo Ente provvederà inoltre ad eseguire la notifica nelle forme di cui all'art.51 della predetta legge e le trascrizioni e volture di cui all'art.53⁸

Il presente decreto viene rilasciato in sei originali, due per gli atti di questa Prefettura e quattro per l'Ente espropriante, da servire uno per l'Ente medesimo, uno per l'Ufficio del Registro, uno per la trascrizione ipotecaria ed uno per la voltura.

destinati

Ragusa, 22 dicembre 1982



IL PREFETTO
(Porpacciolò)

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - S.

MA/bg

1 GEN. 1983

Registrato a Procura N

N. 48

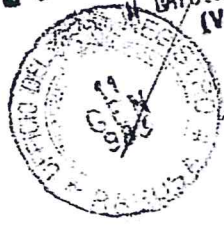
Serie 3

Esatte Lire

1000

di cui L.

Diruttore Tribunale
(V. Alaimo)



[Handwritten signature]

LI APPEZZAMENTI					SUPERFICIE DA OCCUPARE			REDDITO FRAZIONATO		PREZZO UNIT. per MQ	IMPORTO
SUPERFICIE			REDDITO		Lung.	larg.	Quantità MQ.	DOM.	AGR.		
E	A	C	DOM	AGR.							
- CONCORDIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE -											
<u>RAGUSA</u>											
<p>PROGETTO: ulteriori aree da destinare alla formazione di lotti industriali III° fase di attuazione dell'insediamento industriale di Ragusa, progetto P.L. 1 prov. STRADA.</p>											
<p>SENDO IL TERZO NON RISPONDE</p>											

<p>IL DIRIGENTE DEI LAVORI P.to S. Ing. Pietro Leonata</p>											
<p>2°: L'INGEGNERE DANNO P.to S. Ing. D. Fracasso</p>											
<p>8864/29.22 Div. 4°</p>											
<p>al decreto pari numero e data RAGUSA, 22 DIC 1992</p>											
<p>IL PREFETTO</p>											

All. n. 28
 al N. 48
 reg.to il
 Serie 3
 GEN. 1993



N. d'ordine	COGNOME E NOME DELLE DITTE INTESATE AL CATASTO	DATI CATASTALI			
		Partita N.	Foglio N.	Parti- cella N.	Qualità
	A)- SUPERFICI DESTINATE A LOTTI INDUSTRIALI				
1.	Criscione Salvatore di Giovanni proprietari attuali Licitra Giorgio, Giovanni e Salvatore	17212	143	7	sez. sez. irr. POZZO TRIV.
2.	Licitra Giorgio, nato a Ragusa il 1.4.1927 per 1/3, Licitra Giovanni, nato a Ragusa il 2.12.1934, per 1/3 e Licitra Salvatore, nato a Ragusa il 2.4.1940 per 1/3, quali unici soci della società semplice denominata "Azienda Agricola F.lli Giorgio Giovanni e Salvatore Licitra" con sede in Ragusa Viale dei Platani n. 106	19179	142	36	sez. irr. cas. murat.
		19147	143	77	sez. irr. inc. prod. stradella
3.	Curiale Vito, nato il 18.1.1932 e rag. Aurelio, nato il 25.9.1938, fratelli, nati a Ragusa	16926	142	80	sez.
4.	Schinina Rita, nata a Ragusa il 13.8.1923 e Schinina Clara, nata a Ragusa il 1.5.1926, proprietari, ciascuno per il proprio diritto e La Rocca Susanna, nata a Ragusa il 25.12.1894 usufruttuaria in parte.	16762	142	43	semin.
		16762	"	181	semin.
5.	Giuseppa Carmelo di Giovanni	12409	142	126	semin.

APP

SL

E

11

4

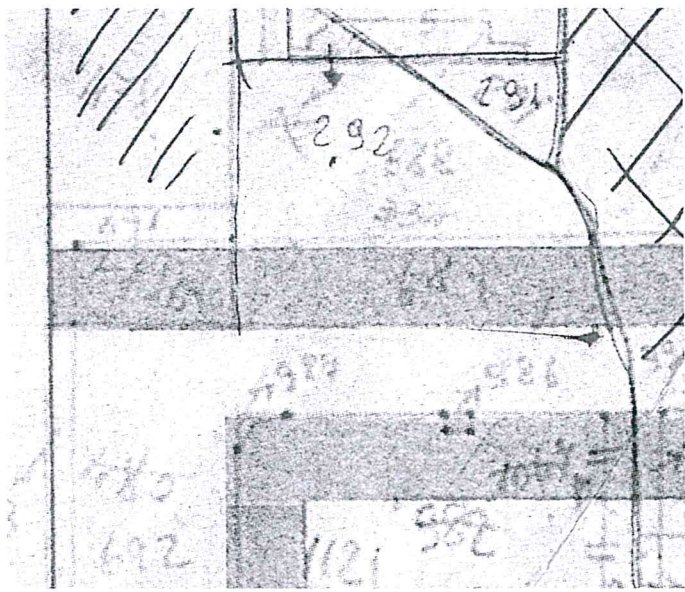
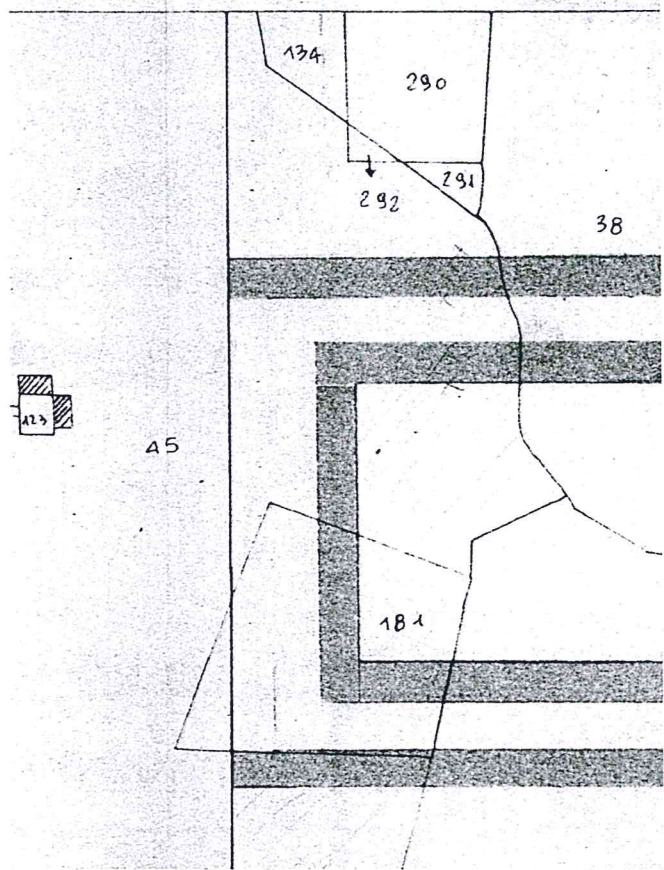
5

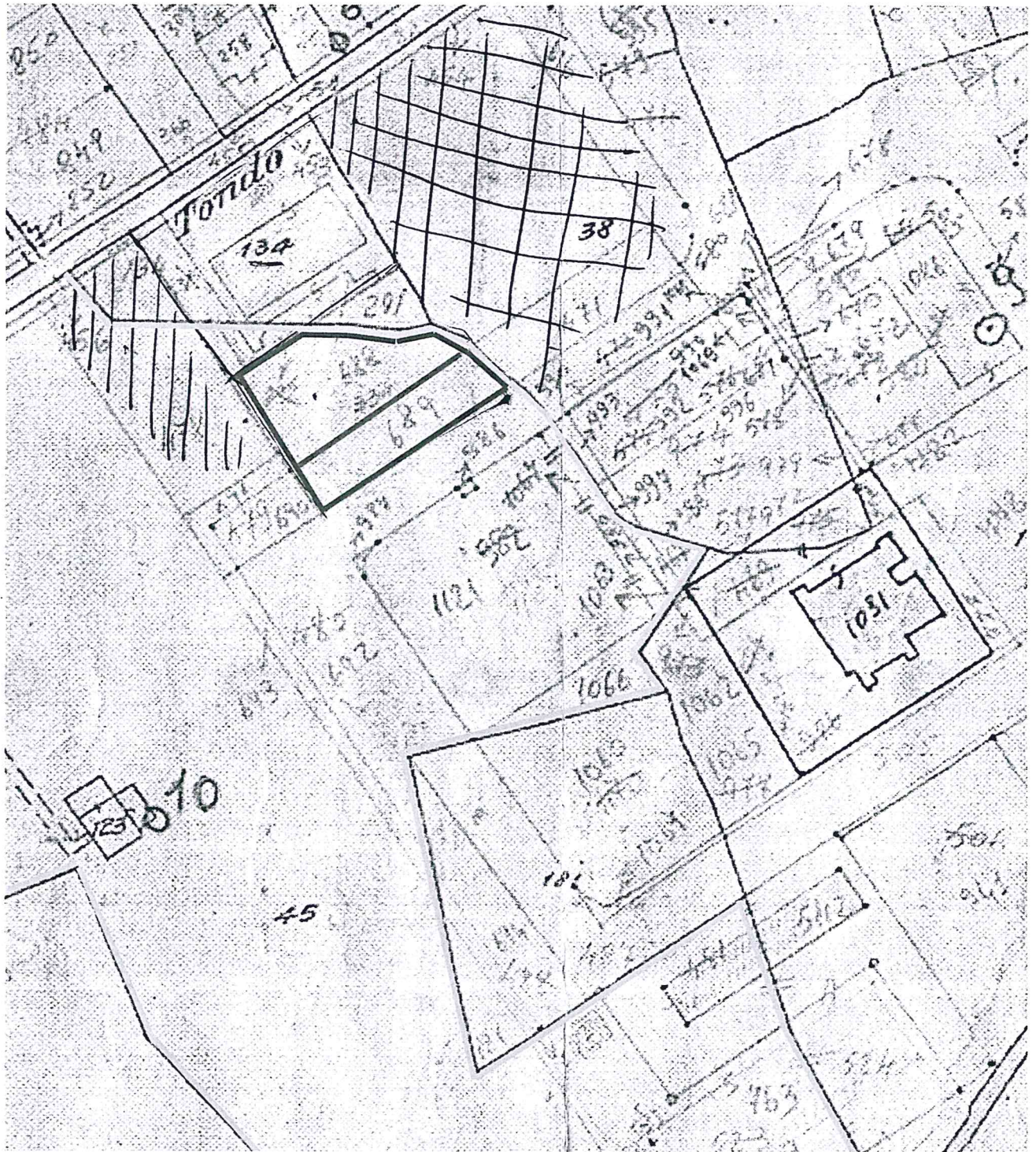
9

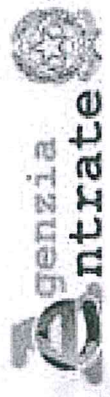
17

1

APPEZZAMENTI					SUPERFICIE DA OCCUPARE			REDDITO FRAZIONATO		PREZZO UNIT. per MQ	IMPORTO
SUPERFICIE			REDDITO		Lung.	Larg.	Quantità MG.	DOM.	AGR.		
E	A	C	DOM.	AGR.							
11	23	40	4501,60	1350,48			2557			390	1.040.130
							3430			1.032	3.539.760
						1.	2,5			1000000	2.500.000
4	01	20	1604,80	481,44			7295			1.032	7.528.440
							mc. 14			90.000	700.000
5	18	30	8871,55	2347,17			20235			1.032	20.863.552
							13500			117	1.579.500
							1650			4.600	6.600.000
9	52	90	2814,50	8453,53			14095			390	5.497.050
17	55	10	7050,40	2118,12			7083			390	2.752.370
1	52	00	440,80	167,30			6239			390	2.433.210
	29	75	1719,00	519,30			4716			390	1.839.240







Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/03/2018 - Ora: 13.57.11

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T177322 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1982 al 02/03/2018

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: H163A) Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA) Foglio: 142 Particella: 689	
Catasto Terreni		

INTESTATO

1	MEZZASALMA Angelo nato a RAGUSA il 01/02/1933	MZZNGL33B01H163F*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 22/11/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	142	689		-	SEMINATIVO 2	24 10			Dominicale Euro 10,58 L. 20.485	Agrario Euro 6,22 L. 12.050	FRAZIONAMENTO del 22/11/1993 in atti dal 22/11/1993 (n. 4142.1/1993)
Notifica				Partita	24862						
Annotazioni								sr			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 142 particella 334

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 142 particella 688

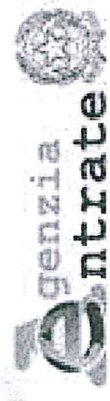
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/11/1993

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI ANAGRAFICI				
1	MEZZASALMA Angelo nato a RAGUSA il 01/02/1933			MZZNGL33B01H163F*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 22/11/1993 in atti dal 22/11/1993		Registrazione: (n. 4142.1/1993)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	142	334		-	SEMINATIVO 2	63 68			Dominicale L. 54.128	Agrario L. 31.840	Impianto meccanografico del 29/10/1985



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1982 al 02/03/2018

Data: 02/03/2018 - Ora: 13.57.11

Fine

Visura n.: T177322 Pag: 2

Notifica	Partita	24862
----------	---------	-------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	MEZZASALMA Angelo nato a RAGUSA il 01/02/1933 Impianto meccanografico del 29/10/1985	MZZNGL33B01HI63F*	fino al 22/11/1993

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Comune di Ragusa

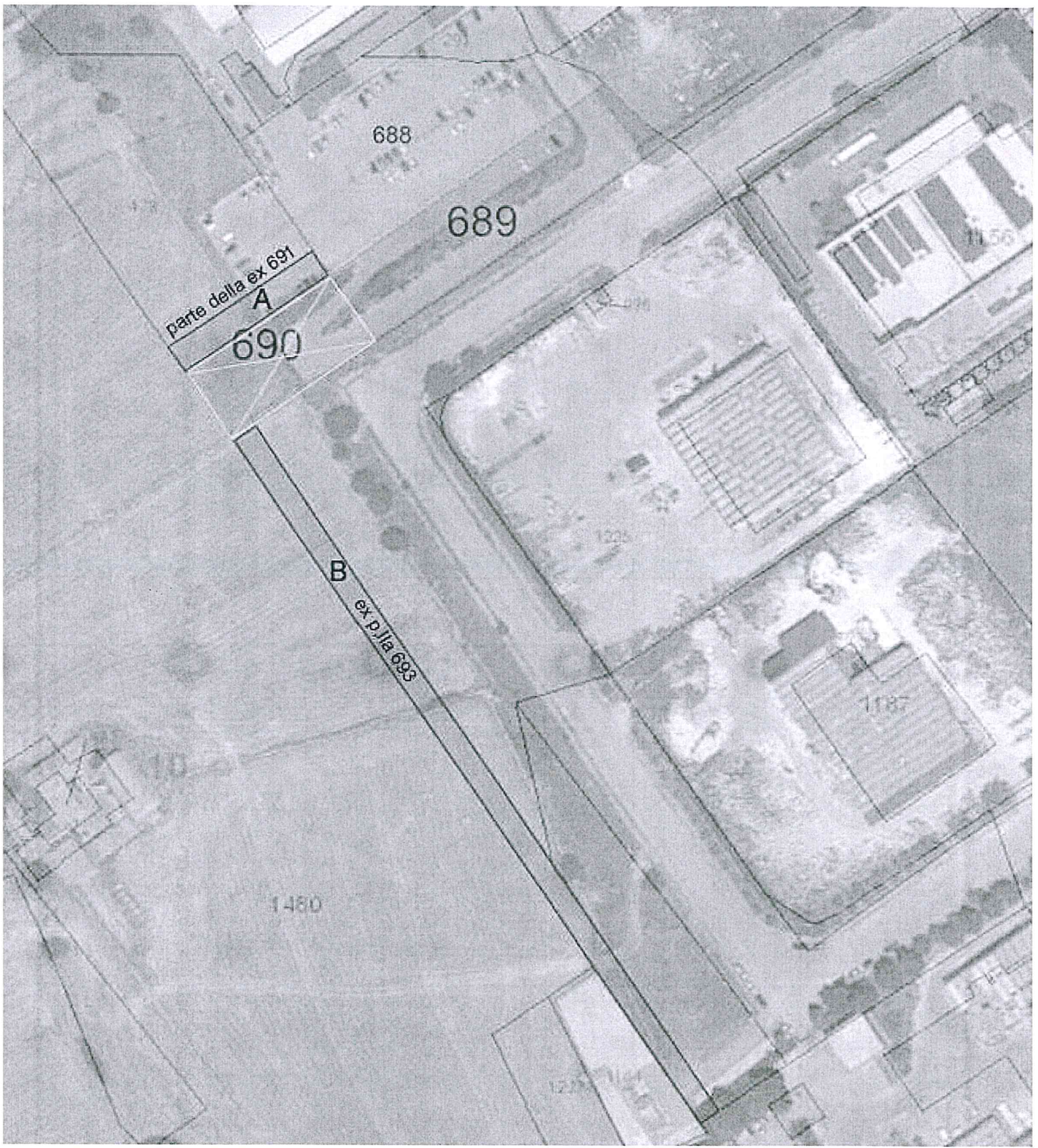
Catasto



Scala 1: 2.000

0 ——— 51 m

Note:



688

689

parte della ex 691
A

690

B

ex. p./la 693

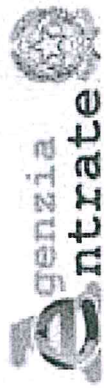
1156

1225

1187

1480

1225



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1982 al 02/03/2018

Data: 02/03/2018 - Ora: 13.56.07

Visura n.: T177091 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: H163A)
Catasto Terreni	Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA) Foglio: 142 Particella: 690

INTESTATO

1	CONSORZIO PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE con sede in RAGUSA	00119380889*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 11/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	142	690		-	INCOLT PROD	34 30		Dominicale Euro 0,71	Agrario Euro 0,35	VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/07/2013 protocollo n. RG0075354 in atti dal 11/07/2013 IST. VAR. COLTURA (n. 75286.1/2013)
Notifica		RG0087292/2013			Partita					
Annotazioni		di immobile: sr								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 142 particella 691 - foglio 142 particella 693 - foglio 142 particella 695

Situazione dell'Immobile dal 22/11/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	142	690		-	SEMINATIVO	10 20		Dominicale Euro 4,48 L. 8.670	Agrario Euro 2,63 L. 5.100	FRAZIONAMENTO del 22/11/1993 in atti dal 22/11/1993 (n. 4142.2/1993)
Notifica					Partita		23738			
Annotazioni		sr								

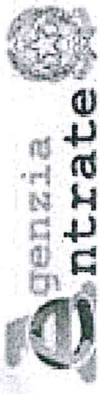
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 142 particella 479

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 142 particella 691

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1982 al 02/03/2018

Data: 02/03/2018 - Ora: 13.56.07

Visura n.: T177091 Pag: 2

Segue

Situazione degli intestati dal 04/10/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE con sede in RAGUSA	00119380889	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 04/10/2012 protocollo n. RG0192493 in atti dal 12/10/2012 Registrazione: Sede: IST. BOLLO RETTIFICA DENOMINAZIONE (n. 8128.1/2012)			

Situazione degli intestati dal 22/11/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHININA Rita nata a RAGUSA il 13/08/1923	SCHRTI23M53H163Y*	fino al 22/12/1982
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 22/11/1993 in atti dal 22/11/1993 Registrazione: (n. 4142.2/1993)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/12/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA con sede in RAGUSA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 22/12/1982 Voltura in atti dal 28/11/1995 Repertorio n.: 7468 Rogante: PREFETTO Sede: RAGUSA Registrazione: Sede: RAGUSA n.: 47 del 11/01/1983 (n. 762.2/1983)	00119380889	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/10/2012
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 22/12/1982			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 04/02/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	142 479 -	SEMINATIVO 2	18 32		
			Partita	23738	
					FRAZIONAMENTO del 04/02/1983 in atti dal 12/01/1993 (n. 345.4/1988)
Notifica					

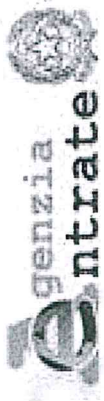
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 142 particella 45 - foglio 142 particella 478 - foglio 142 particella 480 - foglio 142 particella 481

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/02/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHININA Rita nata a RAGUSA il 13/08/1923	SCHRTI23M53H163Y*	fino al 22/11/1993
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 04/02/1983 in atti dal 12/01/1993 Registrazione: (n. 345.4/1988)			



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1982 al 02/03/2018

Data: 02/03/2018 - Ora: 13.56.07

Segue

Visura n.: T177091 Pag: 3

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito			
1	142	45		-	SEMINATIVO 2	15 58 36			Dominicale L. 1.324.606	Agrario L. 779.180	FRAZIONAMENTO del 23/04/1988 in atti dal 12/01/1993 (n. 77.2/1988)
Notifica				Partita		23738					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 142 particella 466 - foglio 142 particella 467

Situazione dell'Immobile dal 16/02/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito			
1	142	45		-	SEMINATIVO 2	16 81 16			Dominicale L. 1.428.986	Agrario L. 840.580	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/1989 in atti dal 18/12/1990 (n. 161789)
Notifica				Partita		23738					
Annotazioni		diminuita la superf. per stralcio delle p.lle 368,418									

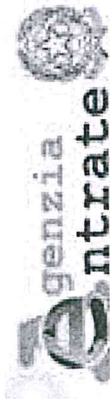
Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito			
1	142	45		-	SEMINATIVO 2	16 97 26			Dominicale L. 1.442.671	Agrario L. 848.630	Impianto meccanografico del 29/10/1985
Notifica				Partita		23739					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub	Porz			
1	SCHININA Clara	nata a RAGUSA il 11/05/1926					Comproprietario fino al 16/02/1989
2	SCHININA Rita	nata a RAGUSA il 13/08/1923				SCHRT23M53H163Y*	Comproprietario fino al 16/02/1989
DATI DERIVANTI DA				Impianto meccanografico del 29/10/1985			



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/03/2018 - Ora: 13.56.07 Fine

Visura n.: T177091 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1982 al 02/03/2018

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

GEOMETRA

Giuseppe Aquila

Via A. Diaz n.45 - 97100 Ragusa
Cod. Fisc.: QLAGPP66R01H163N
Partita I.V.A.: 00895490886

SCHEMA DI PARCELLA

Ragusa 09/08/2018

COMMITTENTE:

CONSORZIO A.S.I. IN LIQUIDAZIONE
Piazzale Cesare Zipelli - Zona Industriale
C.da Mugno - 97100 Ragusa
cod. fisc.: 00119380889

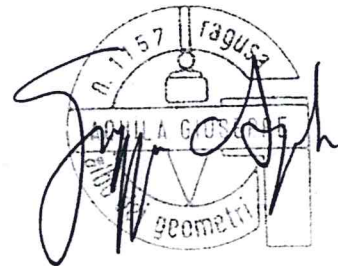
PRESTAZIONE:

VOLTURA CATASTALE particelle da esproprio
Ditta Schininà/Mezzasalma
Disciplinare di incarico dell'1/3/2018 prot.n.354

A) Onorario	Voltura: € 200 + Rilievo topogr. GPS (50%): € 250	€	450,00
B) C.I.P.A.G.	(5% di "A")	€	22,50
C) I.V.A. [22% di ("A"+"B")] = €	103,95	SCISSIONE DEI PAGAMENTI	€ 0,00
D) Spese	Ispezioni:€ 6,30 + Voltura:€ 73,29 + Visura:€ 0,90	€	80,49
E) Ritenuta d'acconto	(20% di "A") a detrarre	€	-90,00
F)	TOTALE VOSTRO DEBITO	€	462,99
A Vs debito euro quattrocentosessantadue/99			

Per l'accredito

IBAN : IT 68 N 02008 17004 000300628981



RIEPILOGO ISPEZIONI

Utente: QLAGPP66R01H163N

Convenzione: CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Tutte le operazioni effettate il : 13/03/2018

Ispezione ipotecaria numero T67683 - RAGUSA

Cod. Fisc: 00119380889 - Ricerca soggetto Data Inizio: 01/01/1982 Data Fine: 13/03/2018

Cod. Fisc: 00119380889 Elenco note

Per conto di: 00119380889

tariffa euro	quantita	totale euro
6,30	1	6,30
3,15	0	0,00
	Totale	6,30
	Totale generale	6,30

GEOMETRA

Giuseppe Aquila

Via A. Diaz n.45 - 97100 Ragusa
Cod. Fisc.: QLAGPP66R01H163N
Partita I.V.A.: 00895490886

SCHEMA DI PARCELLA

Ragusa 09/08/2018

COMMITTENTE:

CONSORZIO A.S.I. IN LIQUIDAZIONE
Piazzale Cesare Zipelli - Zona Industriale
C.da Mugno - 97100 Ragusa

cod. fisc.: 00119380889

PRESTAZIONE:

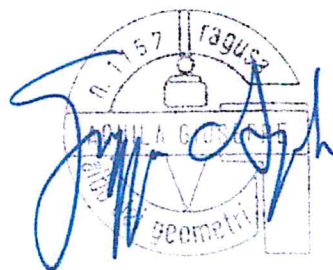
VOLTURA CATASTALE particelle da esproprio
Ditta Schininà/Mezzasalma
Disciplinare di incarico dell'1/3/2018 prot.n.354

A) Onorario	Voltura: € 200 + Rilievo topogr. GPS (50%): € 250	€	450,00
B) C.I.P.A.G.	(5% di "A")	€	22,50
C) I.V.A. [22% di ("A"+"B")] = €	103,95	SCISSIONE DEI PAGAMENTI	€ 0,00
D) Spese	Ispezioni:€ 6,30 + Voltura:€ 73,29 + Visura:€ 0,90	€	80,49
E) Ritenuta d'acconto	(20% di "A") a detrarre	€	-90,00
F)	TOTALE VOSTRO DEBITO	€	462,99

A Vs debito euro quattrocentosessantadue/99

Per l'accredito

IBAN : IT 68 N 02008 17004 000300628981





Data: 13/03/2018
Ora: 09:56:53

RIEPILOGO ISPEZIONI

Utente: QLAGPP66R01H163N

Convenzione: CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Tutte le operazioni effettate il : 13/03/2018

Ispezione ipotecaria numero T67683 - RAGUSA

Cod. Fisc: 00119380889 - Ricerca soggetto Data Inizio: 01/01/1982 Data Fine: 13/03/2018

Cod. Fisc: 00119380889 Elenco note

Per conto di: 00119380889

tariffa euro	quantita	totale euro
6,30	1	6,30
3,15	0	0,00
	Totale	6,30
	Totale generale	6,30



Direzione Provinciale di Ragusa
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Ricevuta di pagamento di euro 73,29

Quietanza n. 7704 del 31/07/2018

Data: 31/07/2018
 Ora: 10:00:24
 Pagina: 1

Richiedente: MGLLRD68T27H163W

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 73,29

MODALITA' DI PAGAMENTO:

PAGAMENTO ELETTRONICO euro 73,29

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 22281 del 31/07/2018

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC19/Domande di voltura	RC0047233 - 7926		71,00	1/voltura	Normale	886T	55,00
SA01G/Omessa, tardiva, errata pres. voltura - fatt. oltre 1 anno entro 2 anni	RC0047235		2,14	4-pagine bollo	Normale	456T	16,00
SA12/Interessi di mora post 01-10-2012-voltura	Pr04.NAI		0,15	1/interessi	Normale	T99T	2,14
					Normale	886T	0,15

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T	<input type="text" value="55,15"/>
IMPOSTA DI BOLLO 456T	<input type="text" value="16,00"/>
Sanzioni Catastali 199T	<input type="text" value="2,14"/>

Il Cassiere
 GIRENT

TRANSAZIONE DI PAGAMENTO ELETTRONICO ESEGUITA - PAGOBANCOMAT - TOTALE TRANSAZIONE: euro 73,29
 Esecente: Stabilimento: 00 Cassa: 06849482 Transazione: 62636 Data: 31/07/2018 Ora: 10:00:00 Codice autorizzazione Banca: 080920
 Codice Cliente: 00200814*****0704 Banca Negoziazione:

